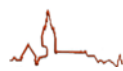




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30 iulie 2025

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 14:00

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Bună ziua!

Se va intona Imnul Național al României.

O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de astăzi, 30 iulie 2025. Consiliul Local al Municipiului Mediaș a fost convocat în ședința ordinară cu prezență fizică, prin Dispoziția primarului nr. 477/24.07.2025, în temeiul prevederilor art. 133, alin. (1) și art. 134 din OUG nr. 57/2019 și cu respectarea prevederilor Regulamentului Consiliului Local. Din cei 19 consilieri locali în funcție, din totalul de 21 consilieri locali aleși, sunt prezenți la ședință **19** consilieri locali, dintre care 2 consilieri conectați online (domnul consilier Sima Dan și doamna consilier Tomoș Andrea Ioana) și 17 consilieri sunt prezenți în sală. La ședința de azi nu participă domnii consilieri locali: Panța Cristian și Potra Horațiu, având mandatul suspendat potrivit art. 159, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019. Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019, voi supune aprobării următoarele procese verbale:

1. Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26 iunie 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea acestui Proces verbal? Constat că nu sunt. Supun la vot Procesul verbal. Cine este „pentru”? Procesul verbal a fost aprobat cu **19** voturi „pentru”.

2. Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 11 iulie 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea Procesului verbal? Constat că nu sunt. Supun la vot Procesul verbal. Cine este „pentru”? Procesul verbal a fost aprobat cu **19** voturi „pentru”.

3. Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 24 iulie 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea acestui Proces verbal? Constat că nu sunt. Supun la vot. Cine este „pentru”? Procesul verbal a fost aprobat cu **19** voturi „pentru”.

Proiectul ordinii de zi propus pentru această ședință a fost completat prin Dispoziția primarului nr. 486/29.07.2025, cu un proiect de hotărâre. Ședința de astăzi este condusă de către domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumesc! Înainte să încep, aș dori să dau cuvântul domnului Primar.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Bună ziua! Aș vrea să retrag de pe ordinea de zi, Punctul 2: *Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș*. De asemenea, vreau să salut prezența în sală a reprezentanților firmelor de taximetrie și cu acordul consilierilor locali, pentru că poate dâșii au activitate în perioada aceasta, propun ca Punctul 22 să devină Punctul 2. Sigur, în cazul în care doriți să stați la toate punctele de pe ordinea de zi, este dreptul dumneavoastră, dar bănuiesc că pentru Punctul 22 ați venit mai mult astăzi la ședința de consiliu. Dacă doamna președinte de ședință propune acest lucru și sunteți de acord, eu nu am nimic împotrivă. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Eu sunt de acord. Supun la vot ca Punctul 22 de pe ordinea de zi, să devină Punctul 2. Cine este „pentru”? Propunerea a fost votată cu **19** voturi „pentru”.

Pe proiectul ordinii de zi sunt 34 proiecte de hotărâri și 3 informări. Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea propusă.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Dacă îmi permiteți și cu retragerea Punctului 2, propusă de către domnul Primar.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Corect. Mulțumesc! Cine este „pentru”? Ordinea de zi a fost aprobată cu **19** voturi „pentru”. Înainte de a intra în dezbateri, dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”. Domnul Müller, domnul Preda și domnul Vișa. Precizez că timpul alocat fiecărui vorbitor privind dezbaterile asupra unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi este de trei minute. De asemenea, la dezbaterile unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, un consilier poate lua cuvântul doar o dată și se va referi strict la problema care formează obiectul dezbaterii. Dacă dintre cei prezenți în sală, doresc să ia cuvântul la punctul „Diverse” și în acest caz, timpul alocat fiecărui vorbitor este de trei minute, cu dreptul la o singură intervenție. Domnul Cătană, doamna Stoia Florina, domnul Dordea Dorin, doamna Maier Adriana, doamna Dărăban Victoria, doamna Boca Maria, doamna Istoaan Zina, domnul Novak și domnul Pinci Radu.

Trecem la dezbaterile proiectelor de hotărâri.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul II 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Aș avea eu o observație și o să încerc să fiu cât se poate de scurtă în vorbă. Din ce am studiat, am observat că la execuția bugetară pe funcționare stăm foarte bine, chiar avem un surplus de 14,5 %. Totuși, ce mi-a atras atenția a fost execuția bugetară pe partea de dezvoltare, unde am observat un dezechilibru destul de major și faptul că a fost executată la mai puțin de 28 %, dacă am calculat eu bine, ceea ce mă duce cu gândul la faptul că investițiile se desfășoară destul de greu, poate că sunt chiar și blocaje pe alocuri, fonduri europene nefolosite și execuția bugetară pe funcționare produce excedent, iar pe dezvoltare stagnează efectiv. Ce propunere aș avea, ar fi dacă s-ar putea dezvolta un mecanism de raportare pentru proiectele care sunt în întârzierea finalizării și stadiul de implementare, cauzele întârzierii, un mecanism de raportare care să ne fie mai simplu nouă consilierilor și de ce nu și cetățenilor, să fim informați cu privire la stagnarea proiectelor mari. Doamna Tătar, vă rog.

Doamna Director Tătar Adriana

Într-adevăr, se observă o nerealizare pe partea de dezvoltare și este afectată de faptul că acele proiecte au fost menționate în raport la nivelul total, la nivelul anual, la nivelul contractului de finanțare. Vreau să precizez că avem în acest moment depuse la Ministerul Dezvoltării, cereri de transfer, respectiv cereri de plată care sunt în lucru. O mare parte din ele au fost aprobate, au fost validate și sume de bani importante așteptăm să fie virate în conturile noastre. Partea de implementare și de management din partea instituției noastre a fost realizată la timp, eu așa consider și documentele au fost depuse la minister. Așteptăm ca banii să fie virăți în timp util.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumesc!

Dacă sunt alte observații?

Dacă sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

22. Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifului maximal de distanță pentru serviciul de transport în regim de taxi, în Municipiul Mediaș

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a unor bunuri reprezentând „Dotări independente - sirene electronice”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 104/2025 privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Observații dacă sunt la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Centru Comunitar Medico - Social Corp R Aviație” Cod proiect: 136917

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre privind preluarea dreptului de administrare de la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, în administrarea Consiliului Local Medias, a sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul Municipiului Medias DN 14 km 50 + 675 - km 51 + 000, DN 14 km 57 + 500 - km 57 + 900 și DN 14A km 0 + 000 - 4 + 180

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul Municipiului Medias, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt alte observații la acest punct?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea eu să fac o mică observație la punctul acesta. Referitor la acest imobil de pe Nicolae Iorga nr. 2, evident că va trece din domeniul public în domeniul privat și probabil mai mult ca sigur va fi cumpărat de o persoană privată. Grupul consilierilor Partidului Social Democrat, ar vrea să știe ce se întâmplă cu adăpostul local antiaerian. În cadrul imobilului există un asemenea adăpost. Întreb: Nu ar trebui să rămână în domeniul public? Fiindcă potrivit articolului 56, 57 din Legea 481/2004 și articolul 10 din Legea 213/1998, acestea nu pot fi înstrăinate fără parcurgerea unei proceduri speciale, fără acordul expres al autorității competente. În lipsa acestor documente și proceduri, consider că proiectul poate atrage răspundere administrativă, chiar penală și pe acest considerent solicit să suspendăm dezbateră acestui punct de pe ordinea de zi, până la obținerea avizului ISU Sibiu, până la clarificarea situației juridice a adăpostului antiaerian și bineînțeles cu consultarea Registrului Național de Adăposturi, în cazul în care nu sunt deja făcute. Poate că cineva dintre directorii aici prezenți ne pot lămurii cu aceste detalii. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Dacă dintre domnii directori prezenți, ne pot ajuta, vă rog.

Domnul Director adjunct Balog Iosif Atila

Acel adăpost nu mai este funcțional de cel puțin 30 de ani. Nu este nici în evidența celor de la ISU.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Dacă nu sunt și alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

11. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 11.490 mp, situate în localitatea Avrig DJ 105F - Valea Avrigului - Medieșeni fără număr Județul Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Aș avea eu o observație la acest punct. Din câte știu, în acea zonă, a fost cabana Școlii de Gaz, o tabără pentru copii. Prețul cu care se vinde mp este de 11 euro, mie mi se pare destul de infim pentru zona în care sunt amplasate terenurile, pentru că acolo prețul de pornire ar fi undeva între 25 - 70 de euro. Într-adevăr, depinde de zonă, dar aceste terenuri se află spre Poiana Neamțului. Dacă s-ar parcela cred că am câștiga mult mai mulți bani decât dacă le-am vinde în felul cum sunt. Dacă sunt și alți colegi care au observații? Domnul Vișa, vă rog.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Exact aceleași observații am și eu. Eu am consultat expertul, am insistat și l-am sunat și el este de acord că s-ar obține un preț mult mai mare. Odată sau de două ori mai mult, deci este vorba de peste 200.000 de euro. Dacă am vota proiectul în starea în care este acum, probabil că bugetul municipiului ar pierde între 100 și 200.000 de euro. Eu vă propun să nu votăm acest proiect în această stare în care este și

să se parceleze acel teren. Ieri am stat de vorbă și cu arhitectul primăriei și mi-a spus că parcelarea presupune o cheltuială cu emiterea unei schițe de urbanism, dar asta în situația în care parcelezi mai mult de patru parcele. Noi știm că un particular obișnuiește să parceleze patru parcele, să le vândă. Bineînțeles prețul unei parcelării și expertul a fost de acord cu mine, este maxim 1.000 de euro, deci dacă faci patru parcelării te costă 4.000 de euro, câștigi 3.000 de euro, dar câștigi 150.000 - 200.000 de euro. Concret vă spun că efectiv nu se impune să admitem acest proiect în modalitatea în care este prezentat acum. S-ar crea o pagubă prea mare la buget.

Domnul Consilier local Aldea Ioan

Am fost, am văzut zona, am fost într-o tabără. Nu este ce vă imaginați. E o râpă în cursul râului, nu-i mare lucru. Nici peisaj nu există, decât într-o parte muntele, drumul și râul. Nu este nu știu ce teren să-l putem valorifica la nu știu ce preț. E un colț.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Pentru o pensiune credeți-mă că este suficient să fie numai râu.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Ce mi-a mai spus mie expertul, că în cazul în care va fi parcelat, plaja de cumpărători va fi mult mai mare decât să-l scoți o parcelă mare. Nici nu se face așa ceva. Un particular nu ar vinde un teren intravilan cu dotări de apă și energie electrică, așa ca pe o pășune.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Care energie electrică? Ați fost vreodată pe acolo? Care energie electrică?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Nu. Scrie în...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Care energie electrică, domnule Consilier? Unde este energie electrică la Valea Avrigului? Habar n-aveți.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Eu știu foarte bine, domnule Primar pentru că am citit și în Certificatul de urbanism și expertul scrie că este și apă acolo.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ați fost să vedeți acolo?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Nu știu de ce nu ați citit raportul expertului. Eu am citit raportul și să nu îl cred pe expert. E fals raportul expertului?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Primăria nu e agent imobiliar să facă parcelări. Mergeți și vedeți și la fața locului. Aruncați așa niște fumigene prin oraș fără rost. Mergeți și documentați-vă. Arătați-mi unde este energie electrică.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Fumigene a aruncat expertul. Vă rog să citați lucrarea expertului. Plus că există o suspiciune foarte mare.

Domnul Primar Roman Gheorghe

E licitație publică. Mergeți și puneți 100 euro/mp. Cine vă oprește?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Suntem de acord cu licitația, dar cu modalitatea de vânzare nu suntem de acord.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule Consilier, cine vă oprește să chemați un investitor să dea 100 euro/mp, 200, 300 cât vreți dumneavoastră. Cine vă oprește. Mergeți cu cine doriți să dea 200 de euro, 1.000 de euro/mp. Cine vă oprește. Tot dăm din gură așa și nu ne documentăm bine, că ne place să...

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Eu m-am documentat. Am vorbit cu expertul. Chiar le-am spus colegilor, nu ați fost în sală. Eu am vorbit cu expertul, ieri. A fost de acord. El a spus că dacă îl parcelăm, plaja de cumpărători este mult mai mare și prețul este cel puțin dublu. Asta mi-a spus expertul care a făcut lucrarea.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Îmi arătați în scris?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Haideți să facem o pauză și să-l sunăm.

Domnul Primar Roman Gheorghe

De ce nu ați venit cu ceva scris? Facem pauză că vreți să ce.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Eu nu am avut posibilitatea să îmi dea în scris, să-i cer în scris.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Dumneavoastră ați lucrat cu hârtii, cu acte, nu trebuia să fie în scris?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Eu cred că orice bun gospodar care are un teren intravilan așa de mare și-l parcelează și îl vinde pe parcele.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vorbiți cu prietenii dumneavoastră să meargă să liciteze. Cine vă oprește, dacă tot pare că e suspiciune. Chemați-vă oamenii să liciteze. E licitație publică, deschisă. Orice cetățean poate să liciteze. Cine și ce vă oprește. E un preț de plecare. Poți să dai ori cât de mult. Nu poți să dai sub.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

E vorba de modalitatea de vânzare. Cum să vinzi? Deja sunt două parcele...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Primăria să facă un PUZ și să-l parceleze în 500 de metri? Ne facem cartiere pe Valea Avrigului?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Nu avem noi datoria să luăm un preț cât mai mare? De ce să păgubim noi bugetul cu sute de mii de euro.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Puneți-vă oamenii să meargă să liciteze. De ce folosiți cuvântul păgubit? Chemați-vă prietenii să liciteze mai mult decât ar fi. Cine vă oprește?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Pentru că nu e vandabil în felul acesta. Nu am voie să-mi spun părerea aici în Consiliul?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ba da, dar nu dezinformați, vă rog frumos.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Eu nu dezinformez, eu mi-a spus părerea.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Chemați-vă oameni să liciteze nu un leu, 100, 200 că cu cât mai mult cu atât mai bine pentru buget. Care e problema?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Haideți vă rog frumos să nu mai...eu zic că totuși dezbaterile de genul...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Aveți dreptul la un vot, eu vă spun un punct de vedere. Faceți cum doriți, dar dacă o să tot facă poze acolo și o să arate că e al Mediașului și numai cotețe...Bănuiesc că ați fost mulți pe acolo. Mergeți dacă nu. Sunt numai cotețe, numai lucruri în paragină. De 30 de ani sunt așa. Cine își permite să angajeze pe cineva să stea 12 luni acolo și în sezon și în extra și să și plătească. Să plătească și mâncare, și cazare și utilități. E ușor să stăm să vorbim și să dăm lecții.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Înțeleg ambele puncte de vedere, dar cred că domnul Vișa s-a referit că dacă s-ar fi parcelat acele două terenuri, Primăria ar fi încasat mai mulți bani.

Domnul Primar Roman Gheorghe

De ce?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Eu asta înțeleg din ceea ce a zis domnul Vișa.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nu înseamnă că ceea ce zice domnul Vișa e și un punct de vedere solid. Licitația e licitație. Mergați și parcelați, cât ar fi, cinci parcele. Atât de mult să fie. Dacă reușiți să convingeți mediul de afaceri, eu sunt total de acord să vină cu cel mai mare preț.

Domnul Consilier local Orosz Csaba

Cred că iarăși suntem la aceeași discuție ca și ședința trecută, când am avut tot așa o expertiză pe nu mai țin minte ce era. Un imobil sau ce era. Domnule Vișa ați vorbit cu expertul, prețul acela care e stabilit și care e scris în material, e corect din punctul dumneavoastră de vedere? Acel preț care la stabil expertul...

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Da, eu nu pot să-l condamn...

Domnul Consilier local Orosz Csaba

Deci este ok. Da? Eu vă întreb ca să nu aibă dubii nici ceilalți colegi. Și doamna Președintă a spus că i se pare prețul un pic mic. Da, prețul poate fi interpretat dacă suntem particulari. Avem o expertiză, ne-a dat cineva un preț pe acel teren, care este un preț corect. Nu știu pe ce vă bazați dumneavoastră, adică spuneți că expertul a spus că dacă s-ar parcela, s-ar vinde dublu. Nu știu cu ce schimbă starea de fapt, efectiv doar faptul că se parcelează. Vorbim de 11.000 mp. Dacă ar fi o parcelare, dacă ne gândim la niște parcele de 1.000 mp, asta ar însemna cam cât? 10-11 parcele. O parcelare iară, aia nu înseamnă că iau un teren 11.000 mp și trasez așa niște linii și fac 11 parcele. Acolo o parcelare înseamnă să asiguri niște drumuri de acces, pentru infrastructură. Adică costurile sunt mult mai mari. Pentru utilități, pentru nu știu ce. Deci costurile sunt mult mai mari. Exact cum a spus și domnul Primar. Nu știu dacă o primărie sau o instituție publică trebuie să se ocupe de așa ceva. Adică asta ține de domeniul imobiliar, într-adevăr. E un teren care e nefolosit, totul e în paragină de 30 de ani. Acum am ajuns în situația în care să și valorificăm acel teren, decât să plătim probabil și impozit. Nu știu, ține de comuna Avrig sau de orașul Avrig. Din punctul meu de vedere, chiar și o parcelare asta ar presupune, nemaivorbind de ce înseamnă proceduri. După ce avem 11 terenuri sau parcele, asta ar însemna tot prin licitație, vorbim de 11 licitații, nu de o singură licitație. Adică sunt niște proceduri care se prelungesc poate din nou cu anii. Mi se pare chiar penibil să ne apucăm acum să disecăm...Putem să avem tot felul de idei, putem să construim și noi Dracula Land acolo. Cam asta am vrut să zic.

Domnul Consilier local Câmpian Ioan Marius

Bună ziua! Nu știu de ce atâtea animozități pentru un proiect care e foarte bine documentat de specialiștii Primăriei și de ce să punem carul în fața boilor. Acesta e lucru patologic pentru poporul român. Adică, dacă cineva vrea să facă ceva, haide să dăm în cap. Gândiți-vă numai la aspectul acesta. Gândiți-vă la terenul acela care e în paragină. De unde apă? Din pârâu sau din râul acela care curge? Să parcelezi și din râul acela să duci la fiecare apă. Mie mi se pare o inerție. Nu vă supărați. Mulțumesc frumos!

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Să vă dau și amănunte că eu chiar am citit documentația, am stat de vorbă cu expertul. Terenul este foarte ușor de parcelat, nu e nevoie de niciun drum. El e poziționat de-a stânga și de-a dreapta drumului. Trebuie numai parcelat. Expertul spune că acolo sunt utilități de apă și energie electrică. L-am întrebat de unde apă. A spus că nu mai știe că a făcut demult lucrarea, dar spune că sunt utilități de energie electrică.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Poate a greși și expertul. Eu vă spun că nu este.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

El a fost perfect de acord cu mine. A zis că întotdeauna, chiar acestea au fost cuvintele lui, întotdeauna se obține un preț mult mai mare prin parcelare, pentru că plaja de cumpărători este mult mai mare. Una e să ceri un preț pe o suprafață mare și alta e să parcelezi și să vinzi bucăți mici. Nu știu ce e așa de greu de înțeles.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Haideți să facem propuneri pentru Comisia de licitație, vă rog. De la PNL, vă rog să faceți propuneri pentru membru și supleant.

Domnul Consilier local Cotei Mihai Gheorghe

Din parte grupului consilierilor PNL, propunem pe domnul Popa Lucian, iar ca supleant pe domnul Tănase Vasile. Mulțumesc!

Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian

Din partea Partidului Patriotilor îl propunem pe domnul Consilier Câmpian și locțiitor pe doamna Lața Noemi.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

De la PSD, Andreea Frîncu și supleant Veza Liviu.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț

Dan Müller și supleant domnul Cădea.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Și domnul Orosz, iar supleant domnul Cotei. O rog pe doamna Secretar General să dea citire Proiectului de hotărâre.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Voi da citire articolului 7 din Proiectul de hotărâre.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotriva, abținere”?

Avem 3 „abțineri” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu), 2 „împotriva” (domnul Cîndea Dorel Mihai și domnul Vișa Ioan) și 14 „pentru”.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Eu zic să mai numărați o dată.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Avem 3 voturi „abținere”.

Domnul Primar Roman Gheorghe

PSD-ul, da.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Da. 2 voturi „împotriva”.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Care sunt „împotriva”?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnul Vișa și domnul Cîndea.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnul Cîndea a votat „împotriva”?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Da. Hotărârea nu a fost adoptată.

Domnul Primar Roman Gheorghe

A picat, da?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Da.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Succes, dar de acum să vă asumați. Nu se întâmplă nimic acolo, vă rog să vă și asumați.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Doamna Secretar, vă rog să confirmați voturile.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

14 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” (domnul Cîndea Dorel Mihai și domnul Vișa Ioan), 3 „abțineri” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu). Potrivit Codului administrativ, majoritatea este calificată la înstrăinarea bunurilor imobile, iar numărul de voturi necesar în vederea adoptării este 15 voturi „pentru”.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumesc! Hotărârea nu a fost adoptată.

12. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Medias

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”.

13. Proiect de hotărâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Doamna Stanca Maria dorește să schimbe garsoniera cu un apartament cu două camere, pentru că sunt trei membri de familie și pe lista ANL, pe primele poziții toți au familie mai mare. Deci nu este deloc echitabil, nu este drept ca cineva care nu a avut niciodată o locuință ANL, să nu aibă acces la locuință și cineva care are deja o locuință ANL, să beneficieze de o altă locuință. De aceea eu propun să respingem acest proiect.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

O rog pe doamna Paul să ne ajute.

Doamna Arhitect Șef Paul Mihaela

Bună ziua! Acest schimb de locuință a fost promovat în temeiul Legii 152/1998. Avem articolul 8, alineatul 6, deci legea de înființare și de funcționare a agenției și cei care dețin deja o locuință au dreptul să o schimbe. Avem, într-adevăr o listă de priorități votată la începutul anului, dar ei sunt pe alt regim. Vi le putem pune la dispoziție și toate prevederile în baza cărora s-a făcut acest schimb.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Eu nu am contestat că nu ar fi legal, dar e profund nedrept. Cei cu familii mai mari stau pe lista ANL, nu au beneficiat niciodată de locuințe ANL. Niciodată nu am contestat. Tot timpul mi s-a răspuns ce e legal. E legal, dar nu e corect, nu e drept, ceilalți au familii mai numeroase.

Doamna Arhitect Șef Paul Mihaela

Cei care au familii mai numeroase din cei care s-au înscris au un punctaj de abia 56 de puncte și pe lista de doleanțe votată anul acesta în ianuarie, sunt trei și cei cu cinci sunt abia la punctaj inferior, deci oricum sunt alții înaintea lor.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Cel care e pe primul loc la ANL are familie din cinci membrii.

Doamna Arhitect Șef Paul Mihaela

Trei.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Poate am eu altă listă, am scos-o de pe internet. Cert este că el nu a avut o locuință ANL.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abținere, împotrivă”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru” și **1** vot „împotrivă” (domnul Vișa Ioan).

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire locuință și împrejmuire” zona Răzoarele Prostei fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru” și **1** vot „împotrivă” (domnul Vișa Ioan).

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial, realizare acces și bransamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Medias, având următoarele componente:

1. Renovare energetică moderată a blocului de locuințe bl 48, scara a+b, situat în Municipiul Medias, str. Govora, nr. 4, Județul Sibiu

2. Renovare energetică moderată a blocului de locuințe, scara a+b, situat în municipiul Medias, str. 1 Decembrie, nr. 22, Județul Sibiu

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea apă potabilă pe strada Arieș, Municipiul Medias”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea și bransamente apă potabilă pe strada Strandului, Municipiul Medias”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Medias”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

20. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea canalizare pluvială pe străzile Titus Andronic și Gării, Municipiul Medias, Județul Sibiu”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a pietelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru”, **1** vot „împotrivă” (domnul Vișa Ioan) și **2** voturi „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin și doamna Tomoș Andrea Ioana)

Dacă sunt observații la acest punct?

Aș avea eu o observație. Durata de concesiune care este pe 49 de ani, mi se pare destul de excesivă pentru că nu văd niciun motiv justificat economic chiar, social sau tehnic pentru o concesiune

care merge pe o jumătate de secol. Cred că ar putea fi concesionat pe 20 de ani, cu o opțiune de prelungire condiționată. Redevența de 60.000 lei/an, mi se pare destul de derizorie în condițiile în care valoarea bunurilor puse la dispoziție, depășește 16.000.000 de lei, dacă nu mă înșel, veniturile anuale estimate sunt de peste 1,8 milioane. Asta ar însemna că bugetul local ar încasa undeva la un 3,3 din veniturile brute. E o redevență destul de mică. Nu există niciun mecanism de indexare sau de raportare anuală la performanța financiară a concesionarului. Eu nu am văzut-o în Contractul de concesiune, indexarea redevenței cu indicele de inflație anual.

Doamna Director Tehnic - Bozoșan Simona

Este.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Este, există?

Doamna Director Tehnic - Bozoșan Simona

Da.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Înseamnă că am omis eu.

Doamna Director Tehnic - Bozoșan Simona

Redevența este o redevență minimă. Acea redevență prevăzută de 60.000 lei, este o redevență minimă, este prețul de plecare pentru că reprezintă un criteriu de atribuire. Prezentare unei oferte sub acel preț minim de 60.000 lei, ar fi inacceptabil, deci nu se acceptă mai puțin de 60.000 lei, dar acea redevență la pragul superior nu este plafonată, deci se poate merge la orice fel de redevență. Se primește un punctaj. Criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate - preț și acea redevență reprezintă unul dintre criteriile care se punctează și oferta câștigătoare va fi desemnată în funcție de...și se va indexa anual cu indicele de inflație. Acea redevență este numai pentru primul an. În continuare ea se va indexa cu indicele de inflație, redevența ofertată, deci nu acel 60.000 de lei.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

E o problemă deosebit de importantă pentru municipiul nostru și eu consider că este nevoie de o consultare publică. Deja lumea este foarte interesată de acest subiect, de funcționarea pieței. Și eu m-am consultat, și ieri am fost la consultați în Primărie. Am înțeles că în țară au mai fost două situații în care s-a concesionat activitatea piețelor și ambele au eșuat. La ora actuală nu mai știe nimeni o altă situație în care să funcționeze această modalitate de administrare a piețelor. Pe de altă parte am stat de vorbă și cu cei de la piață și ei mi-au sugerat tot felul de soluții. Au spus că le-au discutat cu domnul Primar. Ca să-și completeze veniturile, ei pot administra și alte venituri ale Primăriei. Nu mai vreau să mai insist. Sunt foarte, foarte multe. Ei mi-au spus că ar putea administra parcurile.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ca să renunțe Primăria la niște încasări ca să le dea pieței ca să...

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Există posibilitatea ca să se lichideze societatea respectivă. Asta e o variantă. Există posibilitatea să lichideze societatea, să fie administrată piața direct de către un serviciu al Primăriei, deci există câteva variante, dar ideea este că e de foarte mare interes această problemă. Nu putem noi în trei zile să hotărâm care este soarta acestei activități. Mi se pare că este prea mult și nu avem acest drept față de interesul general al cetățenilor, față de piață, față de activitatea de acolo. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Dacă nu mai sunt și alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **15 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”** (domnul Vișa Ioan) și **3 voturi „abținere”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Doamna Secretar vă rog frumos să confirmați.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

15 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” (domnul Vișa Ioan) și **3 voturi „abținere”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumesc!

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării de noi membri, modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”, precum și a Statutului actualizat al Asociației

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

25. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Medias în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piata Prim - Com SA Medias

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Medias și Asociația Teatrul Popular Medias

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Campaniei de Sterilizare gratuită a câinilor și pisicilor din rasa comună și a metişilor acestora cu stăpân, de pe raza Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1, 2 și 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

28. Proiect de hotărâre privind realizarea unui schimb de locuințe sociale

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

29. Proiect de hotărâre privind realizarea unui schimb de locuințe sociale

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării personalului din structura Creșei nr. 3 în structura unității de învățământ cu program prelungit, cu personalitate juridică - Grădinița Bucuria Copiilor

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

31. Proiect de hotărâre privind înființarea unui post în afara organigramei Direcției de Asistență Socială Mediaș

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

33. Proiect de hotărâre privind desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Vă rog să faceți propuneri.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Cred că este rândul colegiilor de la AUR să propună pe cineva. Așa a fost înțelegerea.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnul Müller și supleant domnul Cîndea. Nu trebuie supleant. O rog pe doamna Secretar General să dea citire Proiectului de hotărâre.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

O să dau citire Proiectului de hotărâre.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 și str. Tineretului nr. 5, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș” din Municipiul Mediaș

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil: **6** voturi „pentru” și **1** vot „împotriva” (dl Preda Ionuț Cătălin).

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să fac eu o observație la punctul acesta. Conform Legii 52/2003 și Legea 55/2010 privind transparența decizională în administrația publică, impun obligarea consultării publice atunci când se iau decizii administrative cu impact semnificativ, inclusiv exproprieri sau modificări funcționale ale locuințelor. PSD fiind un partid social, ne interesează dacă toți cei care au locuințe sociale acolo, vor fi relocați în Baia de Nisip. Ceea ce nouă ni se pare ciudat este că cei care au locuințe sociale, 59 de persoane primesc apartamente de aproximativ 80.000 de euro și proprietarii în număr de 117, primesc 10.600 de lei, aproximativ 2.000 de euro. Cu această ocazie vreau să o rog pe doamna Director de la Direcția Socială să ne explice ce facem cu ei. Pe noi ne interesează partea asta socială și a acestor persoane. Nu știu câți dintre ei au buletin de Mediaș, poate vorbim de femei însărcinate, de copii cu dizabilități. În cazul în care unul dintre proprietari o să conteste în instanță, practic anulează această hotărâre de astăzi. Poate doamna Conea ne poate da mai multe detalii. Mulțumesc!

Doamna Director Asistență Socială Conea Mihaela

Mai avem contracte de locuințe sociale valabile, doar nouă. Tocmai ați aprobat în această ședință mutarea a două familii de pe strada Tineretului, în altă locuință socială. Mai avem nouă contracte și vom

vedea unde îi vom muta. Deocamdată nu cred că este specificat undeva că cei de pe Tineretului vor primii locuințe în Baia de Nisip sau în altă parte.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Cu siguranță o să fie pe ordinea de zi și un regulament pe care cu toții o să-l studiați și dacă o să fiți de acord acel regulament trebuie respectat de toți și dacă vor face ce au făcut în Cartierul Italian, pentru că așa îl cunosc din copilărie că am avut colegi de clasă care locuiau acolo și la vremea respectivă nu arătau blocurile așa pentru că erau mutați de regulă oameni care poate aveau și o pregătire profesională corespunzătoare și erau puse la dispoziția mai mult a celor care au o anumită pregătire. Deci, dacă vor continua sau vor face ce au făcut în cartier, propunerea mea e aceea de a îi lăsa pe drumuri și de acolo fiecare să facă cum crede el că este mai bine, pentru că la nesfârșit să le pui la dispoziție bunuri și să le distrugă, nu cred că este ceva de acord în oraș să se întâmple lucrul acesta. Va fi un contract între părți, adică administrație locală sau direcție socială și persoana care va primi acel imobil. Fiecare își va lua câte un angajament. Noi îl punem la dispoziție și ei își iau angajamentul că îl vor păstra într-o stare bună. Periodic colegii de la Direcția Socială și cu Poliția Locală, vor verifica dacă se țin de cuvânt și în cazul în care nu, opinia mea e să se dea un avertisment și a doua oară să fie dat afară. Poate să plângă unde vreau și cum vrea pentru că nu e nimeni obligat să-i dea la nesfârșit cuiva care distruge bunuri, practic ceea ce ar face ar fi o bătaie de joc la adresa celorlalți medieșeni onești. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Dacă mai sunt și alte observații?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotrivă”?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vă mulțumește răspunsul domnule Preda?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Ba da, mă mulțumește. Mulțumesc, domnule Primar pentru răspuns.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nu ați votat nici măcar modernizarea Casei Armate. Poate le spuneți și colegilor. Aveți dreptul să nu votați, dar poate că oamenii care sunt în sală, ceilalți medieșeni, poate vor să știe de ce nu votați. Noi l-am trimis să spună da sau ba. Ce vă deranjează?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

În primul rând, nu se respectă legea. Trebuia să se facă o consultare publică pe partea asta.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Haideți să o întrebăm pe doamna Secretar cu situația, ca să ne lămurim cu toții că poate vă conving să votați „pentru” sau „împotrivă”.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Imediat o las pe doamna Secretar. Domnule Primar, m-ați întrebat de ce nu vă explic.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nu mie, așa ca idee.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Eu cred că am fost destul de explicit. Ideea e că nu reiese clar unde vor fi mutați, nu reiese de ce la cei 117, primesc 1.200.000, adică 2.000 de euro aproximativ. Sunt multe chestii neclare și pe considerentele acestea, noi, PSD o să votăm „împotrivă”.

Doamna Director Asistență Socială Conea Mihaela

Domnule Consilier, împreună vom decide unde vor fi mutați. Deocamdată se face...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ați votat astăzi ca două persoane să fie mutate.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Ok, mulțumesc!

Doamna Maier Adriana

Mai așteptăm două mandate să le mutați și pe...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nici măcar atunci când o să le vedeți demolate, nu o să veniți mulțumite. Multă lume nu crede, dar când o să vadă o să spună că mai bine nu făceam.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnule Primar, vă rog dați-mi voie să finalizez.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Scuze!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **3** voturi „împotriva” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

Trecem la punctul „Diverse” și vreau să dau prima dată cuvântul colegilor consilieri care s-au înscris. Începem cu domnul Müller.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț

Stimate domnule Primar, stimați colegi Consilieri. Vreau să vă aduc în atenția dumneavoastră o problemă semnalată în mod repetat de cetățeni, situația izvoarelor din Municipiul Mediaș. Tot mai mulți locuitori ai orașului mi-au transmis îngrijorările lor legate de faptul că unele dintre izvoarele publice sunt abandonate, deteriorate sau complet nefuncționale, iar cele care sunt încă folosite nu au afișate rezultatele unor analize recente de apă. Această problemă nu este una nouă, dar a fost neglijată de prea mult timp. Avem cetățeni, inclusiv vârstnici sau familii cu copii care folosesc aceste surse de apă din lipsă de alternativă sau din obișnuință, fără să știe dacă apa e sigură pentru consum. Eu propun următoarele:

1. Inventarierea tuturor izvoarelor publice din Mediaș și publicarea unei situații actualizate;
2. Analizarea calității apei la toate izvoarele funcționale cu afișajul rezultatelor în mod vizibil;
3. Reabilitarea acelor izvoare care pot fi readuse în circuitul public sau închiderea/semnalizarea clară a celor care reprezintă pericol pentru sănătate;

4. Comunicarea periodică cu cetățenii privind starea surselor de apă, pe site-ul Primăriei și în punctele de interes.

Consider că sănătatea publică trebuie să fie o prioritate, iar un oraș civilizat are obligația să ofere acces la apă potabilă sigură și controlată. Am convingerea că se vor rezolva cele menționate pentru că avem profesioniști în domeniul acesta. Vă mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumim! Domnul Preda.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Primar, aș adăuga în legătură cu terenurile de fotbal de la Școala Sportivă și de la Petrolul. Mai mulți părinți ne-au scris, nu știu de ce nouă și nu dumneavoastră. La Școala Sportivă după antrenament se iau porțile de fotbal și nu pot folosi terenul sintetic, iar la liceul Petrolul, am înțeles de la ei că porțile sunt degradate și ar trebui recondiționate. Nu am știut ce să le răspund, poate ne ajutați dumneavoastră cu un răspuns.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule Consilier, Școala Sportivă nu este subordonată Primăriei Municipiului Mediaș, ci Inspectoratului Școlar, dacă nu mă înșel. Acolo, șef este un coleg de la dumneavoastră de la PSD. Vedeți un pic, luați legătura pe scară ierarhică și să vedeți ce răspuns vă dă. Nu avem cum să cerem și să impunem ceva Directorului de la Școala Sportivă și bănuiesc că astă e un lucru pe care în calitate de consilier, deja la al doilea mandat ar fi trebuit să-l știți. În ceea ce privește Școala Națională de Gaz, toate deciziile care se iau acolo sunt luate de către conducerea instituției de învățământ. Există un Consiliu de Administrație, un Consiliu de Administrație din care fac parte cred unul sau doi consilieri locali, de aici de la noi. Puteți să discutați cu conducerea școlii, iar eu chiar nu am nicio problemă, ca toți cei care vor să facă mișcare să beneficieze de baza sportivă pe care o avem, dar dacă vorbiți de Școala Națională de Gaz și de zona cartierului Gloria, probabil dacă mergeți în zonă o să vedeți că într-un timp relativ scurt vor fi finalizate lucrările la un loc de joacă pe care copiii îl așteaptă de zeci de ani acolo. Acest loc de joacă am reușit să-l amenajăm cu sprijinul și cu o bună colaborare între administrația locală și conducerea instituției de învățământ. Deci, lucrurile sunt simple, trebuie puțin să vă documentați în ograda cui e problema. Nu e la primar chiar totul și poate ar trebui să transmiteți lucrul acesta mai departe că nu face primarul ce vrea și unde vrea, iar dacă mai vreți să știți ceva, conducerea instituțiilor de învățământ nu este numită de către primar. Oamenii dau concurs, concursul ajunge la inspectoratul școlar și acolo probabil există o comisie care evaluează după criteriile pe care le au la dispoziție, cine este director la o anumită instituție de învățământ. E simplu. Noi nu prea avem atribuții la unitățile de învățământ, decât în zona aceasta de a susține lucrări de reparații și de investiții, nu mai mult. Bănuiesc că lucrul acesta îl știți sau ar trebui să-l știți.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnule Vișa, vă rog.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Bună ziua, stimați colegi! L-aș ruga pe domnul Primar și împreună cu domnul Director de la Apa Târnavei Mari, să publice în presa online, o situație cu stadiul lucrărilor pe străzile din Municipiul Mediaș. Eu nu știu de unde să iau aceste informații, dar cred că dacă în presa online ar apărea o situație de exemplu: în ce stadiu sunt lucrările, când se vor termina, cum se vor termina, cu reparații, cu covor asfaltic complet. Bineînțeles că e o estimare, nu va fi ceva fix, dar oamenii ar putea să știe când anume vor începe lucrările, când se vor termina, cum se vor termina și cred că vor avea mai multă răbdare cu lucrările din oraș dacă ar putea consulta o asemenea listă. Mulțumesc!

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule Consilier, dacă mi-ar fi adresat întrebarea aceasta un coleg de la PSD, de la AUR sau de la UDMR, sigur că mi se părea o întrebare cât se poate de corectă, dar dumneavoastră care aveți membru în Consiliul de Administrație la Apa Târnavei Mari, puteți să vă luați informația de la sursă, dar o să-l chem pe Director și o să le cer să publice stadiul în care se află toate lucrările în derulare pe operatorul regional Apa Târnavei Mari și vom prelua și noi, Primăria informația pe care o primim. Vreau să știți că nu Primăria derulează proiectul respectiv, ci operatorul Apa Târnavei Mari, acolo unde, așa cum am spus, dumneavoastră de la partid, aveți un om.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Mi s-a spus că o parte le derulează Primăria.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nicio parte nu derulează Primăria din lucrările pe care acum le derulează operatorul Apa Târnavei Mari pe POIM și tot ce se întâmplă, se întâmplă prin operatorul regional. Da, primarul este cel care decontează toate nemulțumirile. Asta am simțit-o din plin și o simt, dar ca să știți și să transmiteți mai departe, asta este realitatea, dar pentru că mi-ați cerut, puteți să cereți și colegului dumneavoastră din Consiliul de Administrație de acolo, o să cer și eu Directorului să publice exact stadiul în care se află toate lucrările. Să nu credeți că mie îmi convine că orașul e întors pe dos, dar opinia mea e că ar fi fost grav dacă nu ne-am fi asumat lucrările acestea de anvergură, pentru că dacă aveți curiozitatea să mergeți acolo unde se sapă, puteți să observați cu ochiul liber că toate conductele sunt praf, toate rețelele sunt praf. Ne place sau nu ne place, de lucrările acestea orașul avea nevoie. A, că eu am decontat mult din tot ce se întâmplă în oraș, am simțit și simt în continuare, dar să știți că erau extrem de utile pentru orașul nostru aceste lucrări. Atâta timp cât se lucrează înseamnă că există finanțare și poate vă uitați și o să constatați că niciun ban de la bugetul local nu s-a alocat spre acest program, așa că informația o preiau și o să o primiți, dar prima dată e bine să vedeți în jur dacă cineva e mai în măsură sau nu să vă furnizeze o astfel de informație. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Trecem mai departe, domnul Cătană.

Domnul Cătană

Aș vrea să ridic două probleme. M-am adresat chiar Primăriei pentru spațiile verzi. Pe strada Muscelului sunt buruieni până la genunchi pe trotuar. Cine trebuie să le facă? Am apelat de două ori la Eco - Sal, s-a făcut. Acum două sau trei săptămâni am apelat din nou la oamenii care lucrau acolo și am spus: măi oameni buni, faceți să nu mă mai duc la domnul Vassi sau la nu știu cine. Rezolvați problema. Nici la ora actuală, nu. M-am adresat pe urmă Primăriei și văd că nu se rezolvă. Cine trebuie să se ocupe de așa ceva? Este iarbă pe trotuar de nu se poate circula, e până la genunchi iarba.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Sunt și case în zona respectivă?

Domnul Cătană

Da.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Oamenilor care locuiesc în casa respectivă le este atât de greu să iasă...

Domnul Cătană

Domnule Primar, eu nu mă pot duce să-i spun vecinului: mătură sau taie iarba.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Dar de ce nu.

Domnul Cătană

Domnule Primar, eu nu mă duc să mă cert cu oamenii.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Primăria are câțiva angajați pe zona aceasta. Ne ocupăm în principal de amenajarea spațiilor verzi în zona de parcuri, la școli, pe arterele principale. Sigur că și acolo unde sunt persoane vârstnice, mergem și intervenim, dar nu putem să mergem în tot orașul. Pe mine mă bucură faptul că observ că în anumite zonele ale orașului, oamenii preiau inițiativa și încep să-și tundă măcar iarba în zona care locuiesc. V-aș minți dacă v-aș spune că avem atât de mulți oameni angajați la zonele verzi, încât să ne permitem să tundem iarba în jurul fiecărui bloc sau la poarta fiecăruia.

Domnul Cătană

Domnule Primar, vă rog să veniți la mine la poartă și să vedeți că e curat, dar nu mă pot duce, scuzați aici, sunt de altă naționalitate...Ce pot să-i fac?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Chiar și cei de altă naționalitate trebuie să-și tundă iarba.

Domnul Cătană

Aruncă mizeria, aș vrea să se păstreze curățenia. Și eu plătesc taxe și impozite și vreau să trăiesc într-un mediu...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Încercăm să facem față pe zonele principale, parcuri, locuri de joacă, la școli și atunci când timpul permite mergem și în zonele în care locuiesc...

Domnul Cătană

Eu sunt de acord cu dumneavoastră, dar atunci să li se facă o adresă, dacă nu îți cureți trotuarul te sancționez. A doua problemă pe care vreau să o ridic. Ne bucură faptul că se finalizează lucrările pe 1 Decembrie 22. V-aș sugera să...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vă referiți la izolarea blocului?

Domnul Cătană

Da, da, deci ne bucurăm că suntem în faza aceasta. Ce nu e bine acolo, deci toată apa care vine de pe Merilor și de pe 1 Decembrie, de sus, nu se captează decât într-o gură de canal, Eforie cu biserica. Nu știu, sunt înfundate canalele, nu preiau, nu știu ce se întâmplă acolo. Anul trecut, în blocul respectiv când a fost o ploaie mai puternică, a intrat apa în pivniță, 60 de cm. Deci, acolo dacă s-ar putea face ceva. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumim! Doamna Stoia Florina, vă rog.

Doamna Stoia Florina

Vă bufește râsul, nu. Aș fi vrut să iau cuvântul înaintea aprobării hcl-lui care privește renovarea energetică a blocului 48, în care locuiesc eu. Consider că este necesar ca această hotărâre să cuprindă și suma efectivă, nu în procente care constituie contribuția locatarilor la implementarea acestui proiect. Este nevoie să cunoaștem aceste date importante, întrucât bugetul nostru, al fiecărei familii din acest bloc este limitat, așa cum este al tuturor românilor. Trebuie să știm exact cu ce sumă și când vom contribui și va trebui achitat. Normal era când ați trimis firmele să fiți prezent și dumneavoastră acolo, să ne sfătuim, dar ca întotdeauna inițiatorul gândește fără consimțământul cetățenilor, iar dumneavoastră, consilierii, scuzați-mă, abia astăzi am văzut că începeți să mai citiți și să aprobați cea ce trebuie. Până acum era citit, ridicat mâna și suntem cei mai buni. Domnule Primar, în legătură cu reabilitarea blocului de pe strada Govora, solicit să fim informați de stadiul lucrărilor și soluțiile găsite, nu direct pe o platformă pe care o puneți pe Facebook sau cu o zi înainte de ședință pe programul Primăriei. Solicitați administratorului Asociației de Proprietari cu care țineți legătura, să ne informeze ce ați hotărât și să ne ceară și nouă acordul. Este obligația ei și a dumneavoastră să ne informați de orice modificări apărute. Această investiție a pornit cu nereguli de la bun început și vreți să continuați tot așa. Totul se face în ascuns și în secret. Domnule Primar, vă sună dumneavoastră aceste lucruri.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vă ascult, doamnă.

Doamna Stoia Florina

Nu mă ascultați, că sunteți cu capul în nori. Mă bucur că nu m-ați întrerupt până acum și la cei șapte ani de acasă care nu îi am, încă eu mă consider întreagă la cap și sunt și respectoasă cu dumneavoastră și cu ceilalți. Aș vrea ca și dumneavoastră să vă abțineți de la unele. Știți că ați venit la bloc după ce ați trimis firmele și nu ați venit de bună voie. Ați venit fiindcă va anunțat doamna Administrator că doamna Stoia instigă locatarii blocului. Ați promis acolo că totul va fi gratis. Domnule

Primar, nu mi-ați dat voie să vorbesc acolo fiindcă...am toate înregistrările la tot ce am povestit și tot ce s-a făcut, așa cum știu și restul că sunt înregistrați. Este un an de când la ședințe aduceți reprezentanți de la Apa Târnavei care să ne spună că ce problemă are cu apa, taxarea apei și trebuie să fim îngăduitori, apoi se supune la vot și apa este mai scumpă, e vina noastră. Apoi vine reprezentantul Eco - Sal să ne spună cât de scump este pentru el transportul gunoaielor și noi trebuie să înțelegem. Apoi vine reprezentantul Ocolului Silvic care spune că mulți copaci sunt bolnavi, la care domnul Primar ne spune că este totul pentru apărarea cetățenilor și se vor tăia copaci încă, dar când cade un copac în centru este de vină grupul oamenilor din centru, grupul care apăra teii. În tot ce ați făcut în acest an de când sunteți noul primar, de fapt ați și spus că nu sunteți primar, sunteți inițiatorul tuturor proiectelor, nu ați ascultat nici măcar odată cetățenii și astăzi vi s-a demonstrat că nici măcar consilierii nu își pot spune cuvântul, ceea ce ei ne reprezintă pe noi. Nu mă întrerupeți. Domnul Vișa, zice pentru acel teren, o propunere, că s-a sfătuit și parcă, parcă era prețul mult mai mare și era în folosul comunității și a Primăriei.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Doamna Stoia, vă rog foarte mult, mai avem șase persoane. Domnul Dordea.

Domnul Dordea Dorin

Mulțumesc doamna Președintă! Vă mulțumesc și pentru faptul că ați avut obiecții la primul punct de pe ordinea de zi. Eu despre el voiam să vă spun. Ați observat foarte atent și riguros ceea ce se întâmplă, în special cu secțiunea dezvoltare. Eu revin pentru a șasea oară asupra execuțiilor trimestriale ale bugetului, deci un an și jumătate și constat copy/paste, exact același cont de execuție, dezastruos. De data asta, sigur funcționare e în ordine cu veniturile, chiar sunt peste cele prognozate cu 12.000.000. Apare și un plus de taxe și impozite de 12.000.000, apar și minusuri la învățământ, la Asistență Socială, la locuințe, mediu, minusuri în cheltuieli și se închide cu un excedent de 22.000.000, aproape 23. Aparent e ok. Cauza excedentului aici o cunoașteți foarte bine, provine aproape exclusiv din bugetarea posturilor neocupate. La dezvoltare însă e dezastru. Zero, zero fonduri europene, doar ceva la PNRR. Împrumuturi apar 2.000.000, în loc de 22.000.000 cât erau prognozate. Dacă facem socoteala procentului de venituri 38 % și de cheltuieli 28 %, ceva nu e în ordine, fiindcă din prognoza zero de excedent la venituri, apar 25.000.000, cu alte cuvinte s-a tăvălit excedentul de anul trecut, exclusiv pentru acest capitol, iar fără el execuția la dezvoltare ar fi fost sub 9 %. Este o chestie jenantă și îmi pare rău că în cazul acesta, Consiliul a votat fără niciun fel de abținere acest proiect. Îmi pare rău, eu sunt curios având în vedere realizările de la fonduri europene, repet zero, zero, zero, câte persoane beneficiază de spor salarial pentru fonduri europene, care sunt și ce valori sunt în această cauză, fiindcă realizările sunt execrabile. Iertați-mă, mai e o singură observație referitoare la punctul 11, cel discutat cu terenurile din Avrig. Subiectul acesta e dezbătut din 2017, chiar la începutul anului 2017 și sunt o suită de alte hotărâri care au validat chestiuni cadastrale, așa în cât o altă cheltuială cadastrală nu cred că ar fi trebuit să fie luată în seamă. Acolo au fost preluate de la Ministerul Învățământului clădiri, clădiri anexe, cabane, iar acum se invocă că sunt niște dărmături. De ce a stat Primăria nouă ani de zile uitându-se cum se degradează clădirile, ca acum să recurgem la o soluție altfel acceptabilă, vânzarea, dar cea mai prost aleasă. Vă mulțumesc!

Domnul Consilier local Aldea Ioan

V-am zis că am fost personal, nu sunt dărmături. Nu e nimic, nici măcar fundație.

Domnul Dordea Dorin

Nu știu de când sunteți dumneavoastră consilier, dar v-au trecut prin mână cel puțin două dintre hotărârile care privesc acest subiect. Repet, la preluarea celui patrimoniu existau cabane, existau clădiri anexe și acum se invocă dărmături. Nu știu, nu am fost acolo, nu cunosc. A fost o tabără de copii. Nu a fost un maidan...

Domnul Consilier local Aldea Ioan

Eu am fost în 2017 și acum e același lucru.

Domnul Dordea Dorin

Îmi pare rău, eu mi-am expus o opinie, nu aștept niciun răspuns de la nimeni. Vă mulțumesc!

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ați primit niște informații greșite.

Domnul Dordea Dorin

Care e informația greșită?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Că s-a preluat cu nu știu ce.

Domnul Dordea Dorin

Așa sunt prezentate în hotărârea din 2017, cabane, clădiri anexe, alte dotări.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Doamna Maier, vă rog.

Doamna Maier Adriana

Cred că știți subiectul, Tineretului. Când aveți termen să demolați blocurile. De la legislatura trecută ați sunt trecute lucrările alea PT și nu știu ce pentru demolarea lucrărilor. Când dispar blocurile alea? Mai suportăm mult mirosurile și mizeria aia de pe Tineretului? Vă rog da-ți drumul la microfon că eu sunt mai surdă. Domnule Primar, eu sunt mai surdă și vorbesc mai tare.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nu mai ridicați vocea.

Doamna Maier Adriana

Eu sunt mai surdă și vorbesc mai tare. Și dumneavoastră să nu mai luați la mișto lumea.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Asta vreau să vă spun, vă rog să nu ridicați vocea, dacă ridicați cu mine...

Doamna Maier Adriana

Asta vreau să știu. Când demolați blocurile de pe Tineretului, pentru că noi ne-am săturat de mirosurile alea care sunt vara. Oamenii care stau la blocurile 9 și 11, nu pot să-și deschidă geamul și să-și aerisească. Îți este jenă să îți vină cineva în vizită că trebuie să treacă prin focarul acela de infecție. În Baia de Nisip văd că mai nou s-au oprit lucrările.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Când ați fost ultima dată?

Doamna Maier Adriana

Am văzut că aveți numai drumurile de acces.

Doamna Stoia Florina

Întrebă când ai fost ultima dată.

Doamna Maier Adriana

Ieri. Care e problema cu canalizarea menajeră de pe Baia de Nisip? Cu subtraversarea, aveți aprobare, se face, nu se face? Eu mă îndoiesc că proiectantul, așa cum justificați dumneavoastră, proiectantul a omis să treacă în proiect canalizare menajeră. Nu există așa ceva. Utilitățile e prima dată când le iei în considerare. Print-o hotărâre de Consiliu Local ați zis că datorită faptului că proiectantul a omis să treacă canalizarea menajeră, trebuie să faceți lucrarea aceasta de subtraversare.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vă răspund la final.

Doamna Maier Adriana

A, așteptați toate punctele. Acum cu parcul. Văd că ați pus prin oraș, foarte frumoase acele ghivece mai mari cu flori, împrejmuite cu bănci, dar de parcul din centru. Chiar atât de mult urâți parcul ală? Nu iarbă cosită, imediat nu se mai văd florile de atâta iarbă necosită, bănci deteriorate, ați tăiat gardul viu, în locul lui nimic. Eu înțeleg că nu aveți personal, dar dalele acelea din beton nu se pot înlocui? Nu pot fi reparate aleile cu dale de beton? Parcul acela e lăsat, am impresia intenționat în paragină. Aveți totuși ceva cu parcul acela, nu știu, chiar nu vă place parcul. Vreți nu vreți e un simbol al orașului Mediaș, pe care oamenii îl iubesc, medieșenii. Când vin excursioniști, trec prin centrul orașului și se miră cum poate să fie așa ceva. Ați pus acolo câteva flori, acum sunt acoperite săracele de buruieni și de alte minuni. Nu vreți să faceți nimic. Bine că puneți bănci în soare, iar unde poate să stea omul la umbra teilor, îți este frică să te așezi că ba se clatină, ba se rupe câte-o șipcă. În legătură cu site-ul Primăriei, nu știu cine a ridicat problema, să știți că pe timpuri, Direcția Tehnică se ocupa să treacă pe site-ul Primăriei, stadiul lucrărilor de investiții. Spuneți-le, întrebați-o pe domnișoara Pușcaș să reia. Se trecea săptămânal tot ce se executa de către Direcția Tehnică. Și la fel poate să facă și Apa Târnava Mare, care au făcut praf orașul. Străzile sunt așa de bine făcute, de sunt tot un lac pe unde te duci.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Doamna Maier, mulțumim. Mai sunt încă oameni care doresc să ia cuvântul. Doamna Dărăban.

Doamna Dărăban Victoria

Bună ziua! Mă numesc Dărăban Victoria, am venit aici la Mediaș cu o repartitie guvernamentală de la care am primit o locuință pe Nicolae Iorga, numărul 2. Cu lungi insistențe, cu lungi hotărâri judecătorești pe care sigur că le-am câștigat, am reușit să cumpărăm acea locuință. Când alți au luat-o cu 30.000.000, noi am luat-o cu aproape 200.000.000. Nu contează asta, dar am cumpărat-o. Eu și soțul meu nu vrem să renunțăm la acea locuință pentru că am depus foarte mult efort. Ultima dată am avut iarăși o hotărâre judecătorească, când s-a făcut reparație la Patria Bank. Ne-au dăruit tot peretele clădirii Patria

Bank, mi-au dăruit tot ce aveam mai frumos fațada locuinței, am câștigat și acea hotărâre în care am început să reparăm locuința, noi personal. Să mergeți să vedeți cum arată, să vedeți cum arată holul în care locuim. Noi rămânem la hotărârea că nu vrem să vindem acea locuință, domnule Primar.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nu are nicio legătură cu dumneavoastră.

Doamna Dărăban Victoria

Ba are pentru că ați început să treceți din domeniul public în domeniul privat.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Doar ceea ce ține de Primărie, nu ce ține de...

Doamna Dărăban Victoria

Noi nu vindem locuința.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vi s-a vândut o locuință de-a dumneavoastră, unde se renovează blocul, vi s-a cerut un leu pentru că s-a renovat blocul?

Domnul Cătană

Nu.

Doamna Dărăban Victoria

Am renovat partea pe care mi-ați afectat-o, domnule Primar. Ați adus pe cei de la Tera Com să dea cu baroasele în clădire. Eu nu am nimic, puteți să dați la cine vreți, dar locuința mea este a mea.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nimeni nu are nimic cu locuința dumneavoastră. Cine v-a spus lucrul acesta, v-a dezinformat.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Chiar dacă clădirea trece din domeniul public în domeniul privat și se va vinde...păi, probabil să aducă buget mai mare. Locuințele sociale, rectific. Dumneavoastră având proprietate privată, nu are cum să se atingă de proprietatea dumneavoastră.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Absolut nimeni.

Doamna Dărăban Victoria

E o dezinformare, probabil.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Doamna Boca, vă rog.

Doamna Boca Maria

În legătura cu campania care este pentru câini și pisici. Este foarte bună din cauză că foarte multă lume nu își permite ca să plătească pentru sterilizare. Sincer vă spun domnule Primar, vă felicit în legătură cu campania din cauză că și eu am două pisici și fiind în chirie nu am deloc posibilitatea ca să le sterilizez. Al doilea lucru e în legătură cu locuințele sociale. Am vrut să întreb când ne anunță, când ne sună, că am tot fost jos la Direcție și luna trecută, și acum două luni, și înainte. În luna august se împlinește iarăși anul și trebuie să depun din nou dosarul pentru locuință socială. Voi fi iarăși nevoită să bag dosarul pentru locuință sau până atunci sper să fie o minune în ghilimele să reușesc să mi se dea și mie locul meu, în sfârșit după 19 ani aproape. Știți situația mea că 13.000.000 plătesc chirie, sunt cu copilul. Chiar m-am săturat, credeți-mă. Lună de lună atâta chirie, plus facturi, m-am săturat, credeți-mă nu mai pot, chiar nu mai rezist. Nu mai rezist cu atâta chirie, vă rog să mă credeți. Când mi se acordă locuința că imediat e anul, trebuie să bag iarăși dosar.

Doamna Stoia Florina

Nu mai poate din an în an să vină proprietarul să-i zică că îi vinde, trebuie să iasă afară că își vinde apartamentul. Gândiți-vă sunt 19 ani de când fata asta a făcut întruna cerere și v-a rugat pe toți, nu numai pe dumneavoastră și pe ceilalți. Nu vă gândiți la ea, gândiți-vă la copilul acesta. Toți copiii au nevoie de un sprijin în țara aceasta și mai ales copiii aceștia care sunt cu dificultăți.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

La ANL, nu vă încadrați?

Doamna Boca Maria

Nu mă încadrez la ANL, am 46 de ani. Când m-am încadrat nu am avut șanse.

Doamna Stoia Florina

Găsiți o locuință undeva, unde și femeia asta să fie liniștită cu copilul ei, că nu vine proprietarul să o dea afară.

Doamna Boca Maria

Orice e bine venit, că e apartament, că e o țâr de boacăză acolo, să fie a mea. Orice e bine venit, să am unde să fiu cu copilul.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnul Novak.

Domnul Novak

Mulțumesc! Domnule Primar, doamnelor și domnilor consilieri. Am trei puncte.

Numărul unu: Trebuie repede rezolvat că au început lucrările de canalizare pe strada Honterus. Noi trebuie să respectăm sensul unic și mă blochează bariera. Trebuie să intru cu roata în canal care este cu 30 cm mai jos. De ce nu eliminați bariera? Pentru ce este? Rugăminte, faceți asta cât mai repede să nu fac un accident.

Numărul doi: Cum se înregistrează conductele care se fac noi și care sunt vechi? De exemplu, eu când am lucrat la Biertan, am făcut un plan cu ce am făcut nou la infrastructură, dar am făcut și un plan extra, unde sunt conductele vechi, care nu mai sunt în funcțiune și dacă după 20 de ani cineva sapă, el are plan, știe exact. Există așa ceva la Primărie?

Numărul trei: În legătură cu inundațiile, cu ce am văzut acum la Suceava. Când am fost eu la universitate, în Stuttgart, am învățat câtă apă poate să intre în conductă, unde străzile sunt cu pantă. Am făcut experimente școlare. Atunci a fost 17 litri/mp la ploile torențiale, iar acum suntem deja la peste 50 litri și asta mai crește. Există un concept la Primărie, unde este stabilit? Când am întrebat la Apa Târnavei: Îmi pare rău, la ploaia torențială nu putem să facem nimic. Așteptați până intră ploaia în pivnițe la oameni. Există o concepție la Primăria Mediaș? Eu nu am auzit nimic despre asta. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumim, domnule Novak!

Domnul Pinci Radu

O să mai pun aceeași placă pe care v-o pun de trei luni de zile, dar să vedem efectele că mai intră și alte probleme în scenariu de data aceasta. Am solicitat un panou luminos, pe care să fie prezentate cele Zece Porunci divine, să fie pus în centru. Care lege din România și de pe planetă, interzice punerea acestui panou publicitar, luminos, din banii Primăriei. E interesul cetățenilor, nu e interesul meu personal. Care lege interzice? Dacă nu interzice nicio lege, înseamnă că e rea voință la administratorii orașului. Și de unde vine rea voința? De la Satana? Haideți să vă spun ceva în legătură cu Satana. Cu Satana nu se împart numai avantajele: banii furați, plăcerile păcatului și altele. Eu nu le consider avantaje ce vine de la Satana. Eu le consider momeală și capcană. Tot ce vine de la Satana, e momeală și capcană cu scopul să te ducă în focul iadului și să te nenorocească pentru eternitate. Deci, cu Satana nu se împart numai avantajele: banii furați, plăcerile păcatului, se împarte și dezavantajele. Toate bolile care sunt în lumea aceasta: bolile psihice, bolile fizice și alte boli, și astea trebuie împărțite cu Satana. În unele cazuri se mai împart și ani grei de pușcărie. Nu vreau să pomenesc de spital că sunt sensibil față de situația dumneavoastră și nu spun nimic de spital. Aveam în plan, dar renunț. În cele din urmă, cu Satana se împart chinurile eterne, în focul iadului. De acolo nu se mai iasă afară. Deci, pentru ce dă Satana acum, că mai dă pe ici pe colo, că dacă nu se dă nu se vinde sufletul pe gratis, va trebui să stați în focul iadului cu Satana și cu legiunile de dragi. Eu vă întreb pe dumneavoastră: De ce nu vreți să facem un bine pentru România, care este un popor rătăcit și s-a ajuns într-o stare de autodistrugere psihică, fizică și economică foarte avansată, de mâine poimâine a zis domnul Bolojan că nu mai sunt bani de pensii și de salarii. De ce nu vreți voi să facem un bine pentru țara asta dacă nu există nicio lege care să interzică punerea celor Zece Porunci, pe un panou luminos, în centru. Nu vă lasă Satana, asta e.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumim, domnule Pinci. Declar ședința încheiată.

Ședința s-a încheiat la ora 16:05

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona

Secretar General
Muntean Sanda Ligia